



Konstant-Darlehen

Die Hypothekenzinsen bewegen sich weiterhin auf einem historisch niedrigen Niveau. Mit dem Konstant-Darlehen lassen sich die aktuellen Konditionen – und somit die monatliche Rate – für die gesamte Laufzeit des Darlehens sichern. Außerdem erhalten Sie eine bereitstellungszinsfreie Zeit von sechs Monaten.

So funktioniert das Konstant-Darlehen:

Bei Vertragsabschluss wird der Finanzierungsbedarf zu 100 % ausbezahlt. Gleichzeitig erfolgt eine Soforteinzahlung in einen Bausparvertrag. Aus diesen beiden Beträgen ergibt sich die Gesamtfinanzierungssumme.

Bis zur Zuteilung des Bausparvertrages bezahlen Sie eine feste monatliche Rate, bestehend aus Bausparbetrag plus Kreditzinsen. Die Zuteilung erfolgt nach ca. 8 Jahren. Bei der Zuteilung des Bausparvertrages wird das Darlehen mit dem Bausparguthaben teilweise getilgt. Der verbleibende Restkredit läuft als Bauspardarlehen weiter. Die bisher gewohnte monatliche Rate ändert sich nicht. Sie wird jetzt jedoch für Zinsen und Tilgung des Bauspardarlehens verwendet.

Für wen macht das Konstant-Darlehen Sinn?

Das Konstant-Darlehen ist ideal für sicherheitsbewusste Kreditnehmer, die eine hohe Kalkulationssicherheit wünschen.